

本报告依据中国资产评估准则编制

**黄河西宁热电有限责任公司拟处置报废资产
项目涉及 352 项报废资产残余价值
资产评估报告**

中企华评报字(2023)第 4095 号

(共一册，第一册)

北京中企华资产评估有限责任公司

二〇二三年八月二十九日



中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码：	6211020110621101202300030
合同编号：	PG20231131993000
报告类型：	法定评估业务资产评估报告
报告文号：	中企华评报字(2023)第4095号
报告名称：	黄河西宁热电有限责任公司拟处置报废资产项目涉及352项报废资产残余价值资产评估报告
评估结论：	302,936.13元
评估报告日：	2023年08月29日
评估机构名称：	北京中企华资产评估有限责任公司
签名人员：	王锡文（资产评估师） 会员编号：62020018 姜子彦（资产评估师） 会员编号：62200008
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期：2023年11月01日

目 录

声明.....	3
资产评估报告摘要.....	5
资产评估报告正文.....	7
一、 委托人(产权持有单位)和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人.....	7
二、 评估目的.....	8
三、 评估对象和评估范围.....	8
四、 价值类型.....	8
五、 评估基准日.....	9
六、 评估依据.....	9
七、 评估方法.....	11
八、 评估程序实施过程和情况.....	12
九、 评估假设.....	13
十、 评估结论.....	14
十一、 特别事项说明.....	15
十二、 资产评估报告使用限制说明.....	16
十三、 资产评估报告日.....	17
资产评估报告附件.....	18

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产清单由委托人、产权持有单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

资产评估报告摘要

重要提示

本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况并合理理解和使用评估结论，应认真阅读资产评估报告正文。

黄河西宁热电有限责任公司：

北京中企华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用市场法，按照必要的评估程序，对黄河西宁热电有限责任公司拟处置的 352 项报废资产在 2023 年 7 月 31 日的残余价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

评估目的：为黄河西宁热电有限责任公司拟处置 352 项报废资产提供价值参考依据。

评估对象：黄河西宁热电有限责任公司拟处置的 352 项报废资产的残余价值。

评估范围：黄河西宁热电有限责任公司拟处置的 352 项报废资产，包括铜球阀、蝶阀、电脑等。委估资产评估基准日均已经产权持有单位内部鉴定为报废状态，现存放于公司厂区内，账面价值为 0 万元。

评估基准日：2023 年 7 月 31 日

价值类型：残余价值

评估方法：市场法

评估结论：黄河西宁热电有限责任公司评估基准日评估范围内的资产账面价值为 0 万元，评估价值为 30.29 万元，评估增值 30.29 万元。本次评估采用的废旧材料的市场价格为含增值税价，未考虑处置过程委估设备资产的拆除装运及现场清理等费用。

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期限自评估基准日起一年有效。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

黄河西宁热电有限责任公司拟处置报废资产项目涉及 352 项报废资产残余价值

资产评估报告正文

黄河西宁热电有限责任公司：

北京中企华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用市场法，按照必要的评估程序，对黄河西宁热电有限责任公司拟处置的 352 项报废资产在 2023 年 7 月 31 日的残余价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人(产权持有单位)和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本次评估的委托人为黄河西宁热电有限责任公司，产权持有单位为黄河西宁热电有限责任公司，资产评估委托合同未约定其他资产评估报告使用人。

(一) 委托人（产权持有单位）简介

企业名称：黄河西宁热电有限责任公司

统一社会信用代码：91630122564946803F

类型：其他有限责任公司

法定代表人：银伟

注册资本：143,043.955466 万人民币

成立日期：2011 年 08 月 08 日

营业期限至：2061 年 08 月 07 日

注册地址：青海省西宁市湟中区西堡镇堡子村 396 号

经营范围：电力、热力项目投资（仅限以自有资金投资）、开发及经营管理；电力生产；热力生产、供应、销售；电力及采暖工程

设计、施工；电热副产品开发、利用、销售；办公场地租赁（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。

（二）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本资产评估报告仅供委托人和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

二、评估目的

根据《黄河西宁热电有限责任公司总办会会议纪要》（总办纪字〔2023〕19号），黄河西宁热电有限责任公司拟处置 352 项报废资产，为此，需对委估报废资产的残余价值进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

评估对象是黄河西宁热电有限责任公司拟处置的 352 项报废资产的残余价值。

（二）评估范围

评估范围是黄河西宁热电有限责任公司拟处置的报废机器设备，包括铜球阀、蝶阀、电脑等，共计 352 项。委估资产评估基准日均已经产权持有单位内部鉴定为报废状态，现已拆除存放于黄河西宁热电有限责任公司厂区内，账面价值为 0.00 万元。评估范围不包含委估设备资产的拆除装运及现场清理等费用。

黄河西宁热电有限责任公司出具了书面文件，声明纳入本次评估范围的相关资产归其所有，未设定抵质押等他项权利。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

四、价值类型

根据本次评估目的，由于报废资产无法继续使用，除基本材料可以废品回收部分价值外，基本没有可能以其他方式进行处置，因此根据评估目的，确定评估对象的价值类型为残余价值。

残余价值是指机器设备、房屋建筑物或者其他有形资产等的拆零变现价值估计数额。

五、评估基准日

本报告评估基准日是 2023 年 7 月 31 日。

评估基准日由委托人确定。确定评估基准日所考虑的主要因素：选定的评估基准日应尽可能与评估目的实现日接近，使评估结论较合理地评估目的服务。

六、评估依据

(一) 经济行为依据

《黄河西宁热电有限责任公司总办会会议纪要》总办纪字〔2023〕19 号。

(二) 法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》(2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过)；

2. 《中华人民共和国民法典》(2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过)；

3. 《资产评估行业财政监督管理办法》(中华人民共和国财政部令第 86 号发布，财政部令第 97 号修改)；

4. 《中华人民共和国企业国有资产法》(2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过)；

5. 《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院令第 378 号，国务院令第 709 号修订)；

6. 《国有资产评估管理办法》(国务院令第 91 号、国务院令第 732 号修订)；

7. 《关于印发<国有资产评估管理办法实施细则>的通知》(国资办

发〔1992〕36 号);

8. 《企业国有资产评估管理暂行办法》(国务院国有资产监督管理委员会令第 12 号);

9. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资发产权〔2006〕274 号);

10. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资产权〔2009〕941 号);

11. 《企业国有资产评估项目备案工作指引》(国资发产权〔2013〕64 号);

12. 《企业国有资产交易监督管理办法》(国务院国有资产监督管理委员会、财政部令第 32 号);

13. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(国务院令第 691 号);

14. 《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36 号);

15. 《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》(财税〔2018〕32 号);

16. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号)。

(三) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43 号);

2. 《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30 号);

3. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33 号);

4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协〔2018〕35 号);

5. 《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协〔2018〕36 号);

6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协〔2018〕37 号);

7. 《资产评估执业准则——机器设备》(中评协〔2017〕39 号);

8. 《企业国有资产评估报告指南》(中评协〔2017〕42 号);

9. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46 号);

- 10.《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2017〕47号);
- 11.《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协〔2017〕48号);
- 12.《资产评估执业准则——资产评估方法》(中评协〔2019〕35号);
- 13.《资产评估准则术语 2020》(中评协〔2020〕31号)。

(四) 权属依据

- 1.其他有关产权证明。

(五) 取价依据

- 1.中国有色网、中果废品网等网站在评估基准日的市场行情;
- 2.废旧物资收购厂家报价信息;
- 3.评估人员收集的其他相关估价信息资料。
- 4.与此次资产评估有关的其他资料。

(六) 其他参考依据

- 1.产权持有单位提供的资产清单和评估申报表;
- 2.北京中企华资产评估有限责任公司信息库。

七、评估方法

对于委估报废资产,因其购置久远或落后淘汰,现已无法正常使用,根据本次评估经济行为,纳入评估范围的资产均已报废,除基本材料可以做为废品回收部分价值外,无其他处置方式,故无法使用成本法及收益法进行评估。根据本次评估目的和评估对象的特点,评估人员采用了市场法确定评估价值。本次评估未考虑设备资产处置的相关费用。

委估设备资产评估价值=评估基准日材料废品回收价格×回收材料数(重)量

1.评估基准日报废固定资产及废旧物资资产材料回收价格(含增值税)

经市场调查,以评估基准日青海省西宁市废旧物资回收市场价格(电话询价取得)和网络报价(均含增值税)综合确定。本次评估以资产主要材质按废旧材料市场价格进行评估,未考虑设备资产的全部

拆卸、分解、装运及现场清理等费用。

2.回收材料数(重)量

本次评估资产材质和重量由委托人负责计量提供,评估人员对委托人提供的资产重量和材质进行了核实。本次评估评估人员以企业申报的重量及材质为准进行评估。因未采取称重等方式进行准确计量重量,最终的资产重量根据处置过程经过称重的数量为准。

八、评估程序实施过程 and 情况

评估人员于 2023 年 8 月 10 日至 2023 年 8 月 29 日对评估对象涉及的资产实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下:

(一) 接受委托

2023 年 8 月 10 日,我公司与委托人就评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事项,以及各方的权利、义务等达成一致,并与委托人协商拟定了相应的评估计划。

(二) 前期准备

接受委托后,项目组根据评估目的、评估对象特点以及时间计划,拟定了具体的评估工作方案,组建评估团队。同时,根据项目的实际需要拟定评估所需资料清单及申报表格。

(三) 现场调查

评估人员于 2023 年 8 月 23 日至 2023 年 8 月 24 日对评估对象涉及的资产进行了必要的清查核实。

1. 指导产权持有单位填表和准备应向评估机构提供的资料

评估人员指导产权持有单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上,按照评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单等,对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报,同时收集准备资产的产权证明文件 and 反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

2. 初步审查 and 完善产权持有单位填报的资产评估明细表

评估人员通过查阅有关资料,了解纳入评估范围的具体资产的详细状况,然后仔细审查各类“资产评估明细表”,检查有无填项不全、

错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估明细表”有无漏项等，同时反馈给产权持有单位对“资产评估明细表”进行完善。

3. 现场实地勘查

评估人员在相关部门的配合下，对拟处置报废资产的名称、型号、规格、使用状况、基本材料材质、数(重)量、报废原因进行了解，并进行现场勘察，拍摄实物资产照片。同时，向资产管理和技术人员了解拟处置资产现有状态、进行技术改造或其他再利用的可能性及可能对资产处置产生影响的其他等因素。

4. 补充、修改和完善资产评估明细表

评估人员根据现场实地勘查结果，并和产权持有单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估明细表”，以做到：账、表、实相符。

(四) 资料收集

对评估范围内的资产的产权进行调查，做到产权清晰。在现场调查时评估人员了解到，纳入本次评估范围内资产由于购置年限久远，原始购置合同、发票等难以查阅，故产权持有单位出具产权声明，对纳入评估范围内资产权属进行确认。

(五) 评定估算

评估人员针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产的初步评估结论进行汇总，撰写并形成初步资产评估报告。

(六) 内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定，项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。完成内部审核后，在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通。完成上述资产评估程序后，出具并提交正式资产评估报告。

九、评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

(一) 假设评估基准日后国家和地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

(二) 假设评估基准日后有关的国家宏观经济政策、产业政策和区域发展政策无重大变化；

(三) 假设评估基准日后有关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等无重大变化；

(四) 假设评估基准日后无不可抗力造成的重大不利影响；

(五) 交易假设，是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设；

(六) 公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等做出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础；

(七) 假设评估对象丧失原设计使用功能，原地拆零变现处置；

(八) 本次评估过程中所采用的可收回材料的数(重)量是以产权持有单位计量申报的为准，评估人员履行必要的评估程序进行抽查核实。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

根据以上评估工作得出评估结论如下：

黄河西宁热电有限责任公司评估基准日评估范围内的资产账面价值为 0 万元，评估价值为 30.29 万元，评估值增值 30.29 万元。本次评估采用的废旧材料的市场价格为含增值税价，未考虑处置过程委估设备资产的拆除装运及现场清理等费用。

具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

评估结果汇总表

评估基准日：2023 年 7 月 31 日

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
非流动资产	0.00	30.29	30.29	
固定资产	0.00	30.29	30.29	
资产总计	0.00	30.29	30.29	

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和专业能力所能评定估算的有关事项：

(一)本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，如存在总计数与各分项数值之和出现尾差，均为四舍五入原因造成。

(二)根据《资产评估法》和《资产评估对象法律权属指导意见》，委托人和相关当事人委托资产评估业务，应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责。执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。资产评估专业人员不对资产评估对象的法律权属提供保证。

(三)本次评估过程中所采用的资产数(重)量以企业申报的为准，评估人员履行必要的评估程序进行抽查核实，根据资产铭牌、形状尺寸进行估测核实。因未采取称重等方式进行准确计量重量，上述工作程序仍不可能保证实际处置时资产的重量与评估时所采用的数(重)量完全一致；因未采取称重等方式进行准确计量重量，最终处置价值应根据处置过程经过称重的设备重量按照评估单价进行调整确定。

(四)本次评估大部分资产以设备分类提供的设备主要材质经过市场询价按打包废旧材料市场价格进行评估，未单独区分考虑资产中包含的少量其他废旧金属对评估价值的影响。

(五)本次评估未考虑交易环节所需缴纳税费对评估价值的影响。

(六)评估人员在产权持有单位相关部门的配合下对各类报废资产

的规格型号、重量等基础数据进行了抽查核实，并同财务部等相关人员进行广泛交流，了解了资产运输、保管、长度和重量等各个环节的控制程序以及资产的类型、材质、品质及状态，产权持有单位应对申报资产的长度、重量及相关资料真实性负责。评估人员未考虑评估基准日之后资产的重量、处置单价发生变化对评估结果的影响。若在资产处置的过程中，委估资产的长度、重量发生变化，则评估值需进行相应调整。

(七)本次评估结论包含增值税，增值税税率为 13%。

(八)本次评估未考虑处置过程委估设备资产的拆除装运及现场清理等费用，该部分费用由买方承担。

(九)本次评估未考虑评估基准日至评估报告提出日期之间，因拟处置报废资产的基本材料废品回收市场价格的变化对评估结论造成的影响。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一)资产评估报告使用范围

1. 资产评估报告的使用人为：委托人和国家法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

2. 资产评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效。

3. 资产评估报告的评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。委托人或者其他资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4. 未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5. 未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有

约定的除外。

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的,资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三)除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外,其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四)资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论,评估结论不等同于评估对象可实现价格,评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

(五)资产评估报告是指资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则要求,根据委托履行必要的评估程序后,由资产评估机构对评估对象在评估基准日特定目的下的价值出具的专业报告。本报告经承办该评估业务的资产评估师签名并加盖评估机构公章,经国有资产监督管理机构或所出资企业备案后方可正式使用。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2023 年 8 月 29 日。

资产评估师: 王锡文



资产评估师: 姜子彦



北京中企华资产评估有限责任公司

二〇二三年八月二十九日

资产评估报告附件

- 附件一、与评估目的相对应的经济行为文件；
- 附件二、委托人（产权持有单位）营业执照；
- 附件三、评估对象涉及的主要权属证明资料；
- 附件四、委托人（产权持有单位）承诺函；
- 附件五、签名资产评估师的承诺函；
- 附件六、北京中企华资产评估有限责任公司备案公告；
- 附件七、从事证券服务业务资产评估机构名录；
- 附件八、北京中企华资产评估有限责任公司营业执照副本复印件；
- 附件九、资产评估师职业资格证书登记卡复印件；
- 附件十、资产评估委托合同。

黄河西宁热电有限责任公司总办会会议纪要

总办纪字〔2023〕19号

办公室

2023年07月27日

西宁热电公司 2023 年第 19 次总办会会议纪要

2023年7月21日，西宁热电公司在三楼第一会议室召开2023年第19次总经理办公会议。公司总经理银伟主持会议，公司领导班子成员、总监、副总师、代理安全总监及议题相关负责人参加会议。

会议听取燃供部、办公室、生产部、营销部、安监部、财预部6个部门的19项议题汇报，经与会领导充分研究讨论，形成会议纪要如下：

一、关于西宁热电公司汽油车维修保养项目、柴油车维修保养项目询价失败的议题（燃供部提报）

西宁热电公司汽油车维修保养项目、柴油车维修保养项目以

公开询价方式于2023年6月26日在国家电投电子商务平台挂网，于2023年6月30日开标。两个项目分别有三家投标人报价，均为：西宁海晋汽车修理有限公司、青海和隆汽车服务有限公司、西宁泰慎汽车修理有限公司。评审时发现三家投标人涉嫌串标。依据《国家电投集团黄河上游水电开发有限责任公司供应商不良行为记录管理规定》将青海和隆汽车服务有限公司、西宁泰慎汽车修理有限公司、西宁海晋汽车修理有限公司纳入24个月处置期。

经会议审议同意西宁热电公司汽油车维修保养项目、柴油车维修保养项目此次询价失败，对供应商不良行为的处置报黄河公司审批。

二、关于西宁热电公司部分废旧物资处置资产价值评估项目评审报告的议题（燃供部提报）

会议同意西宁热电公司部分废旧物资处置资产价值评估项目采购评审结果，北京中企华资产评估有限责任公司为本项目中标单位，中标金额为17935.2元。

三、关于西宁热电公司2023-2024年度消防器材（灭火器）维保、检测、充填服务项目评审报告的议题（燃供部提报）

会议同意西宁热电公司2023-2024年度消防器材（灭火器）维保、检测、充填服务项目采购评审结果，青海航宇消防设备有限公司为本项目中标单位，中标金额为105680元。

四、关于西宁热电公司2023年度水、煤、油等仪器仪表校



统一社会信用代码
916301225649468031

营业执照

(副本) (1/1)



扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”
了解企业信息、
监管信息

名称 黄河西宁热电有限责任公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 银伟

经营范围 电力、热力项目投资（仅限于自有资金投资）、开发及经营管理；电力生产、热力生产、供应、销售；电力及采暖工程设计、施工；电热副产品开发、利用、销售；办公场地租赁（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）***

注册资本 壹拾肆亿叁仟零肆拾叁万玖仟伍佰伍拾肆元陆角陆分

成立日期 2011年08月08日

住所 青海省西宁市湟中区西堡镇堡子村396号



登记机关

2023 年 01 月 16 日

黄河西宁热电有限责任公司
产 权 声 明

北京中企华资产评估有限责任公司：

因我公司拟处置报废资产，为此需对评估基准日所涉及的 352 项报废资产的残余价值进行评估，评估范围内的固定资产账面原值为 4,728,825.68 元，各项申报数据准确。我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

纳入资产评估范围的资产权属明确，属黄河西宁热电有限责任公司所有，无产权纠纷，未设置抵押等他项权利。

黄河西宁热电有限责任公司



2023 年 8 月 24 日

黄河西宁热电有限责任公司

承 诺 函

北京中企华资产评估有限责任公司：

因黄河西宁热电有限责任公司拟处置报废资产事宜，我单位委托你公司对该经济行为所涉及的 352 项报废资产的残余价值进行评估。为确保资产评估机构独立、客观、公正地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准；
- 二、所提供的权属证明、财务会计信息及其他资料真实、完整、合法；
- 三、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 四、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 五、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至资产评估报告日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 六、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
- 七、所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

委托人：黄河西宁热电有限责任公司



法定代表人：

张伟

2023 年 8 月 24 日

资产评估师承诺函

黄河西宁热电有限责任公司：

受贵单位的委托，我们对贵单位拟处置的 352 项报废资产的残余价值，以 2023 年 7 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格；
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致；
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法；
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素；
- 六、评估结论合理；
- 七、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：王锡文



资产评估师：姜子彦



2023 年 8 月 29 日

北京市财政局

2017-0070 号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、北京中企华资产评估有限责任公司
- 2、北京亚太联华资产评估有限公司
- 3、中建银（北京）资产评估有限公司
- 4、中林促资产评估（北京）有限公司
- 5、北京德通资产评估有限责任公司
- 6、北京中评瑞资产评估事务所有限公司

7、北京中海盛资产评估有限公司

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询

特此公告。





证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准 北京
中企华资产评估有限责任公司 从事证券、期货相关评估业务。



批准文号：财企[2008]360号 证书编号：0100011004

发证时间：二〇〇八年十二月一日

序列号：0000026

序号	资产评估机构名称	通讯地址	联系电话
37	北京中锋资产评估有限责任公司	北京市海淀区海淀南路 21 号中关村知识产权大厦 B 座 8 层	010-66090385
38	北京中和源资产评估有限公司	北京市东城区崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 1107	010-67081615
39	北京中金浩资产评估有限责任公司	北京市东城区广渠门内大街 90 号新裕商务大厦 A 座 507	010-58116678
40	北京中科华资产评估有限公司	北京市海淀区首体南路 22 号国兴大厦 1 层	010-88356765
41	北京中林资产评估有限公司	北京市东城区安定门东大街 28 号雍和大厦 F 座 508 室	010-84195910
42	北京中评正信资产评估有限公司	北京市西城区广外大街朗琴国际 B 座 717	010-63363202
43	北京中企华资产评估有限责任公司	北京市朝阳区工体东路 18 号中复大厦三层	010-65881818-8005
44	北京中盛行房地产土地评估有限公司	北京市丰台区小电路 8 号紫金园 B615	010-51151659
45	北京中天创意资产评估有限公司	北京市朝阳区东土城路 8 号 A 座 18 层 18E	010-64166818
46	北京中天和资产评估有限公司	北京市西城区车公庄大街 9 号院五栋大楼 C 栋 101	010-68008059-8031
47	北京中天衡平国际资产评估有限公司	向军南里二巷 5 号 7 号楼四层 7410	010-84177330
48	北京中天华资产评估有限责任公司	北京市西城区车公庄大街 9 号院五栋大楼 B1-13 层	010-88395166
49	北京中同华资产评估有限公司	北京市丰台区丽泽路 16 号院北京汇业大厦 28 层	010-68090273



统一—社会信用代码

91110101633784423X

照 执 业 营

(副本) (3-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

北京中企华资产评估有限责任公司

类型

法定代表人 权忠光

围
堤
管
经

[illegible]

注册资本 1000万元

成立日期 1996年12月16日

营业期限 1996年12月16日至 2046年12月15日

住所 北京市东城区青龙胡同35号



登记机关

2022年06月22日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



资产评估师职业资格证书 登记卡 (评估机构人员)

姓名：王锡文

性别：男

登记编号：62020018



单位名称：北京中企华资产评估有
限责任公司甘肃分公司



初次执业登记日期：2002-02-28

年检信息：通过（2023-06-05）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

王锡文

本人印鉴：



打印日期：2023-06-12



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡 (评估机构人员)

姓名：姜子彦

性别：女

登记编号：62200008



单位名称：北京中企华资产评估有
限责任公司甘肃分公司



初次执业登记日期：2020-06-12

年检信息：通过（2023-06-05）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：姜子彦

本人印鉴：

资产评估师
姜子彦
62200008



打印日期：2023-06-12

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



黄河西宁热电有限责任公司 部分废旧物资处置资产评估合同

合同编号：XNRD-QT-[2023]第 5 号（总 212 号）

甲方：黄河西宁热电有限责任公司

乙方：北京中企华资产评估有限责任公司

签订时间：2023 年 7 月

签订地点：青海·西宁·湟中区

黄河西宁热电有限责任公司部分废旧物资处置资产价值评估合同

黄河西宁热电有限责任公司经询价确定北京中企华资产评估有限责任公司（以下简称“乙方”）承担黄河西宁热电有限责任公司部分废旧物资处置资产价值评估工作。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国资产评估法》、财政部《资产评估基本准则》及《资产评估执业准则——资产评估委托合同》的规定，为明确资产评估相关当事人所各自承担的责任和义务，经各方协商同意签订本《资产评估委托合同》。

甲方：黄河西宁热电有限责任公司

乙方：北京中企华资产评估有限责任公司

一、评估目的

对甲方黄河西宁热电有限责任公司部分废旧物资处置资产（共 336 项）及电子类产品固定资产（77 项）进行价值评估。本次评估目的：在产权交易机构公开挂牌交易。

二、委托评估对象、评估范围及要求

评估对象为：黄河西宁热电有限责任公司部分废旧物资处置资产（共 336 项）及电子类产品固定资产（77 项）。其中，供热专业 116 项，热控专业 141 项，锅炉专业 17 项，汽机专业 33 项，电气专业 12 项，燃料专业 17 项，联想笔记本电脑 12 台，平板电脑 7 台，台式机 58 台。参与项目人员中需至少 1 名具备评估师资格，且从事专职工作 3 年及以上根据工作内容按需配备，若不能满足要求，随时要求更换补充。

评估范围为：黄河西宁热电有限责任公司持有的物资，位于黄河西宁热电有限责任公司内，明细详见合同附件（二）：

三、评估基准日

2023 年 7 月 31 日

四、服务期限及评估地点：

服务期限：合同签订后 3 日内组织评估工作。资产评估报告出具日期：甲方和其他相关当事人向乙方提供评估所需的真实、准确、完整的法律权属、财务信息及其他评估资料后 10 个工作日内出具评估报告初稿，15 个工作日内出具正式版评估报告。

评估地点：青海省西宁市湟中区西堡镇堡子村黄河西宁热电有限责任公司。

五、资产评估报告使用范围

1、资产评估报告使用人：资产评估报告仅供甲方和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告使用人。

2、资产评估报告使用用途：为甲方已报废备品备件、废旧物资提供价值参考依据。

3、评估结论使用有效期：自评估基准日起一年。

4、资产评估报告仅供本合同约定的和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

5、甲方或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。甲方或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，乙方依法不承担责任。

6、甲方应当在资产评估报告中载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

7、未经甲方书面许可，乙方不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

8、未征得乙方同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

六、资产评估报告提交期限和方式

合同签订后 3 日内组织评估工作。资产评估报告出具日期：甲方和其他相关当事人向乙方提供评估所需的真实、准确、完整的法律权属、财务信息及其他评估资料后 10 个工作日内出具评估报告初稿，15 个工作日内出具正式版评估报告。

资产评估报告文本格式：中文。

资产评估报告提交方式：邮寄或当面送达。

资产评估报告提交份数：纸质版一式三份。

七、权利和义务

（一）甲方的权利和义务：

1、依法提供资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，依法使用资产评估报告是甲方和资产评估其他相关当事人的责任。

2、甲方和资产评估其他相关当事人应当及时提供资产评估所需法律权属、财务信息及其他资料，包括不限于经济行为文件、产权证明文件、评估申报清单、历史财务信息、预测性财务信息、涉及评估对象和评估范围权利与义务的相关合同及其他重要资料等，并以签字、盖章或者法律允许的其他方式确认其真实性、完整性、合法性。

3、甲方应当为乙方执行资产评估业务提供必要的工作条件和协助。

4、甲方应当负责乙方为获取评估资料、了解评估对象、关注法律权属开展现场工作时与其他相关当事人之间的工作协调，包括：清查盘点、资料提供、人员配合、现场核查、尽职访谈、答复问题等。

5、甲方可以要求乙方对资产评估报告相关内容进行解释，以及对有关主管部门提出的资产评估报告审核意见进行答复、解释和修改。

（二）乙方的权利和义务：

1、遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任。

2、对甲方和其他相关当事人拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，乙方有权拒绝履行资产评估委托合同。

3、对甲方及相关当事人内部资料、商业秘密、估值结果及约定的保密事项保守秘密。

4、甲方要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，乙方有权单方解除资产评估委托合同。

5、受甲方要求对资产评估报告相关内容进行解释，并对有关主管部门提出的资产评估报告审核意见进行答复、解释和修改。

6、妥善保管甲方提交的相关材料，并在完成评估工作后返还给甲方。损坏、丢失甲方提供的材料的，应当赔偿由此给甲方造成的实际损失。

八、评估服务费及支付方式

(一) 按国家有关资产评估收费与支付的管理办法,经双方协商一致,甲方同意向乙方支付本《资产评估委托合同》项下评估服务费,含税价合计:17,935.20元(大写:壹万柒仟玖佰叁拾伍元贰角整)。本合同约定评估服务费用已包含乙方为履行本合同义务发生的一切费用(包含人工费、交通、餐饮、住宿、通信、文印、计算机网络使用费等必要费用),除合同另有约定外,甲方无需再另行向乙方支付任何费用。本合同不含税价格不随国家税率变化而变化,若在合同履行期间,遇到国家税率调整,则价税合计相应调整,以纳税义务发生的时间为准。

(二) 支付方式:

甲方须在收到签字盖章的纸质版正式资产评估报告后 30 日内发起结算程序,甲方收到发票并审核无误后 60 个工作日内向乙方以电汇方式全额支付评估服务费。甲方支付评估服务费之前,乙方需提供等于合同金额的合法有效的增值税专用发票税率为 6%增值税专用发票。乙方提交正式资产评估报告和合法合规增值税专用发票是甲方付款的前置条件,若乙方未按约定提交,甲方有权延期付款且不视为违约。

(三) 如本合同因甲方原因而中止,甲方应按照乙方完成的工作量支付乙方相应的评估服务费。

九、违约责任

1、甲方拒绝或未按期向乙方支付评估业务费,乙方有权停止工作或不再向甲方提供评估报告。

2、如发生非因乙方原因致使合同目的无法实现的情况,甲方未同乙方协商而擅自变更或解除已签订的约定书,不得索要已支付给乙方的款项。

3、乙方未同甲方协商擅自变更或解除已签订的约定书,应全额返回甲方已支付的评估费用,并承担由此给甲方造成的实际损失。

4、甲方和其他相关当事人未及时向乙方提供资产评估所需的文件、资料,或违反保证资产评估所需法律权属、财务信息及其他资料真实性、完整性、合法性承诺,因此产生的不良后果由甲方和其他相关当事人负责,乙方不承担责任。

5、甲方不能在约定时间内及时足额支付乙方评估业务费,按逾期未付款金额的中国人民银行同期存款基准利率向乙方支付违约金。

6、乙方不能在约定时间内交付符合资产评估准则的《资产评估报告书》，逾期达【20】日的，甲方有权在书面通知后解除合同。

7.因乙方工作人员的原因导致报告出现错误或者报告不真实、不完整，影响甲方使用的，乙方应按合同总金额的【5】%承担违约金，并赔偿甲方因此遭受的损失。

8.未经甲方书面许可，乙方不得向任何第三人透露、泄露、转让、提供在履行合同过程中获得的甲方的商业秘密。如发生以上情况，乙方应按合同总金额的【5】%承担违约责任，给甲方造成实际经济损失的，乙方应当负责赔偿。

9.如乙方违反合同约定出现转移合同项下权利义务等违约情形，导致甲方涉诉或者被追究责任，甲方因此而遭受的全部损失应当由乙方赔偿。且甲方有权直接从任何对乙方的应付款项中扣除与损失相当的金额而不予支付。

10.一方违反合同约定的其他义务的，应当赔偿由此给另一方造成的损失。

11.乙方向甲方支付违约金和损害赔偿金，不解除乙方继续按照本合同履行相应义务。

12.乙方应向甲方支付的违约金和赔偿金等款项，甲方有权在任何应付未付款中直接扣除，未付款不足以扣除的，甲方有权继续向乙方追偿。

十、合同终止

1.因解除而终止

(1) 由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方需承担本合同约定的违约责任。

(2) 由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

(3) 合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。违约方应当向另一方支付违约金或赔偿损失。

(4) 合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

2.有下列情形之一的，合同权利义务终止：

- (1) 本合同已按约定履行完毕;
- (2) 本合同经各方协商一致而终止;
- (3) 本合同因一方出现本条第 1 款的违约情况 (包括一方擅自转让本合同项下权利义务行为), 另一方发出解除合同的通知;
- (4) 法律法规规定终止的其他情形。

十一、通知条款

合同双方就合同中涉及各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达时的送达地址及法律后果作如下约定:

1. 一方基于本合同发出的任何通知或其他通信应全部满足以下条件, 否则该等通知不应被视为完整、有效的正式书面通知:

- (1) 以中文书面形式作出;
- (2) 由通知发出方或其代表签署并加盖公章 (用电子邮件发出的通知除外);
- (3) 按本条第 3 款所列地址送交相关方。

2. 通知可选择下述方式发送, 并于下述对应时间视为送达:

- (1) 亲自送达: 送达双方指定的联系人签收之时;
- (2) 采用邮寄方式: 投递服务商记录的签收时间, 或发件人按照经双方确认的地址寄送, 邮件被退件或无法送达时, 以邮件发出时间后的第五日为送达时间。
- (3) 采用传真方式: 于通知到达各方确认的传真号码之时, 或收到来自经双方确认号码的确认无中断无错误的传输报告之时, 或发送至经双方确认的传真号码且发件人系统显示发送成功之时, 或收到来自收件人的确认之时。
- (4) 电子邮件: 于通知到达各方确认的电子邮件地址之时, 或收到来自经双方确认的电子邮件地址的送达回执之时, 或发送至经双方确认的电子邮件地址且发件人系统显示发送成功之时, 或收到来自收件人的确认之时。

3. 通知或其他通信应被发送至:

(1) 甲方:

甲方名称: 【黄河西宁热电有限责任公司】

甲方地址: 【青海省西宁市湟中区西堡镇堡子村】

收件人: 【雷有孝】

联系电话: 【17797255268】

电子邮件：【115901732@qq.com】

(2) 乙方：

乙方名称：【北京中企华资产评估有限责任公司】

乙方地址：【北京市朝阳区工体东路 18 号中复大厦三层】

收件人：【王锡文】

电子邮件：【cpwwwxw@163.com】

4.任何对本条第 3 款所载的各方联系方式的修改根据本条第 1 款的规定通知另一方，该等修改应在通知中指明的修改的日期生效。如未通知另一方新修改的联系方式或新修改的联系方式无法接收送达，则另一方有权以双方在本合同中确认的送达地址按照本条第 2 款规定的方式进行送达，以本条第 2 款规定的时间即视为有效送达时间。

5. 双方的送达地址适用范围包括双方非诉时的各类通知、协议等文件，以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

十二、争议解决

因本合同成立、生效、履行、解除、终止各事项发生争议的，首先应通过友好协商的方式进行解决。协商不成时，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。在诉讼期间，除提交的事项外，本合同仍应继续执行。

十三、生效及其他

1.本合同经双方法定代表人（负责人）或授权代表签名并加盖本单位公章（或合同专用章）后生效。授权代表签署的，必须向对方提交代表其代理权限及代理期限的授权文书。

2.本合同未尽事宜由各方协商，协商达成一致后以书面形式作为本合同的附件与本合同有同等的法律效力。

3、如遇到国家有关政策调整、法律修改及其他不可抗力事件，导致双方或任何一方无法履行本合同，所遗留问题由各方协商解决。

4、本合同正本一式 2 份，其中甲乙双方各执 1 份；副本 4 份，其中甲方 3 份，乙方 1 份。具有同等法律效力。

5.合同附件作为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件一：黄河西宁热电有限责任公司保廉合同

合同附件二：评估明细

6.本合同未尽事宜，经双方协商另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

【本页无正文】

【本页无正文，为《黄河西宁热电有限责任公司部分废旧物资处置资产价值评估评估合同》之签署页。】

甲方：黄河西宁热电有限责任公司

乙方：北京中企华资产评估有限责任公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或

法定代表人或

授权代表签名：

授权代表签名：

地址：青海省西宁市湟中区西堡镇堡子村

地址：北京市朝阳区工体东路18号中复大厦三层

邮编：811699

邮编：100020

联系人：雷有孝

联系人：王锡文

电话：0971-4712515

电话：13993128673

开户银行：中国建设银行青海电力支行

开户银行：中信银行北京东大桥支行

开户账号：63001883637050211095

开户账号：8110701013201240535

签约日期：2023.7.31

签约日期：2023.7.31

资产评估结果汇总表

评估基准日：2023年07月31日

表1
金额单位：人民币万元

产权持有单位：黄河西宁热电有限责任公司

项 目	账面价值		评估价值	增减值	增值率%
	A	B			
流动资产	1	0.00	0.00	0.00	
非流动资产	2	0.00	30.29	30.29	
其中：长期股权投资	3	0.00	0.00	0.00	
投资性房地产	4	0.00	0.00	0.00	
固定资产	5	0.00	30.29	30.29	
在建工程	6	0.00	0.00	0.00	
油气资产	7	0.00	0.00	0.00	
无形资产	8	0.00	0.00	0.00	
其中：土地使用权	9	0.00	0.00	0.00	
其他非流动资产	10	0.00	0.00	0.00	
资产总计	11	0.00	30.29	30.29	

评估机构：北京中企华资产评估有限责任公司

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2023年07月31日

表4-B-5
金额单位：人民币元

产权持有单位：黄河西宁热电有限责任公司

序号	资产名称	规格型号	启用日期	计量单位	数量	其中包括各类材质重量(Kg)：						账面价值		评估价值		增值率%	备注
						钢	铜	铝	铅	不锈钢	铁	其他	原值	净值	成新率%	净值	
1	铜球阀	DN20	2015-12	个	33		7.8						594.00	0.00	422.65	422.65	
2	铜球阀	DN25	2015-12	个	42		15.0						840.00	0.00	819.46	819.46	
3	铜球阀	DN32	2015-12	个	8		4.6						200.00	0.00	249.39	249.39	
4	铜球阀	DN15	2015-12	个	2		0.3						30.00	0.00	16.68	16.68	
5	铜球阀	DN50	2015-12	个	1		1.4						50.00	0.00	74.67	74.67	
6	Y型铜过滤阀	DN20	2015-12	个	12		1.9						480.00	0.00	104.64	104.64	
7	Y型铜过滤阀	DN25	2015-12	个	21		5.1						1,050.00	0.00	280.40	280.40	
8	球阀	GL41H-16c/DN65	2015-12	个	1	14.0							500.00	0.00	32.90	32.90	
9	球阀	QL41F-16c/DN150	2015-12	个	1	59.0							600.00	0.00	138.65	138.65	
10	H77X-16止回阀	DN40	2015-12	个	5	9.0							500.00	0.00	21.15	21.15	
11	H77X-16止回阀	DN150	2015-12	个	6	78.0							2,100.00	0.00	183.30	183.30	
12	H77X-16止回阀	DN200	2015-12	个	2	48.0							800.00	0.00	112.80	112.80	
13	H77X-16止回阀	DN125	2015-12	个	2	16.0							600.00	0.00	37.60	37.60	
14	H77X止回阀	DN40	2015-12	个	1	1.8							90.00	0.00	4.23	4.23	
15	H77X-16止回阀	DN40	2015-12	个	1	1.8							90.00	0.00	4.23	4.23	
16	H77X-16止回阀	DN50	2015-12	个	1	2.0							120.00	0.00	4.70	4.70	
17	H77X-16止回阀	DN50	2015-12	个	2	4.0							240.00	0.00	9.40	9.40	
18	H42S-16c立卧两用止回阀	DN32	2015-12	个	9						36.0		1,980.00	0.00	68.40	68.40	
19	H42S-16c立卧两用止回阀	DN50	2015-12	个	6						36.0		1,800.00	0.00	68.40	68.40	
20	H42S-16c立卧两用止回阀	DN25	2015-12	个	3						9.0		540.00	0.00	17.10	17.10	
21	H42S-16c立卧两用止回阀	DN40	2015-12	个	1						4.0		250.00	0.00	7.60	7.60	
22	D373H对夹蝶阀	DN150/16	2015-12	个	5	145.0							3,500.00	0.00	340.75	340.75	
23	D373H对夹蝶阀	DN125/25	2015-12	个	5	135.0							3,000.00	0.00	317.25	317.25	
24	D373H对夹蝶阀	DN125/16	2015-12	个	1	25.0							600.00	0.00	58.75	58.75	
25	安全阀	A47H-16 DN65	2015-12	个	2	56.0							1,600.00	0.00	131.60	131.60	
26	截止阀	J41H-16c/DN40	2015-12	个	1	12.5							180.00	0.00	29.38	29.38	
27	闸阀	Z41H-16c, DN50	2015-12	个	2	30.0							600.00	0.00	70.50	70.50	
28	闸阀	Z41H-16c, DN125	2015-12	个	2	78.0							1,600.00	0.00	183.30	183.30	
29	闸阀	Z41H-16c, DN65	2015-12	个	12	240.0							4,800.00	0.00	564.00	564.00	
30	闸阀	Z41H-16c, DN80	2015-12	个	1	23.0							500.00	0.00	54.05	54.05	
31	法兰电动调节阀阀体	DN125/2.5MPa/398m	2015-12	个	1	25.0							400.00	0.00	58.75	58.75	
32	浮球阀	DN65（外丝）	2015-12	套	2					20.0			600.00	0.00	64.00	64.00	
33	浮球阀	DN65（内丝）	2015-12	套	1					10.0			300.00	0.00	32.00	32.00	
34	浮球阀	DN100（内丝）	2015-12	套	2					30.0			1,000.00	0.00	96.00	96.00	
35	浮球阀	DN50（外丝）	2015-12	套	3					24.0			330.00	0.00	76.80	76.80	
36	不锈钢针型阀	J23W-160P DN10	2015-12	个	7					8.3			280.00	0.00	26.43	26.43	
37	不锈钢针型阀	J23W-160P DN15	2015-12	个	8					16.0			320.00	0.00	51.20	51.20	
38	自动排气阀	GBZP-II DN20	2015-12	个	3	9.0							180.00	0.00	21.15	21.15	
39	机封	109-25	2015-12	个	2	0.8							140.00	0.00	1.88	1.88	
40	机封	109-35	2015-12	个	5	2.5							500.00	0.00	5.88	5.88	
41	机封	109-45	2015-12	个	9	7.2							1,260.00	0.00	16.92	16.92	
42	机封	109-55	2015-12	个	3	3.0							480.00	0.00	7.05	7.05	
43	机封	JMK-14.S-S	2015-12	个	5	5.0							700.00	0.00	11.75	11.75	
44	机封	JMK-16.S-S	2015-12	个	3	3.0							480.00	0.00	7.05	7.05	
45	机封	JMK-18.S-S	2015-12	个	3	3.0							540.00	0.00	7.05	7.05	
46	轴承	6309	2016-01	盘	3	9.9							150.00	0.00	23.27	23.27	
47	轴承	6324	2016-01	盘	1	12.5							600.00	0.00	29.38	29.38	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2023年07月31日

表4-B-5
金额单位：人民币元

产权持有单位：黄河西宁热电有限责任公司

序号	资产名称	规格型号	启用日期	计量单位	数量	其中包括各类材质重量(Kg)：						账面价值		评估价值		增值率%	备注
						钢	铜	铝	铅	不锈钢	铁	其他	原值	净值	成新率%	净值	
48	轴承	6317	2016-01	盘	6	151.2							900.00	0.00	355.32	355.32	
49	轴承	6312	2016-01	盘	2	6.8							300.00	0.00	15.98	15.98	
50	轴承	6311	2016-01	盘	4	21.6							600.00	0.00	50.76	50.76	
51	轴承	6312	2016-01	盘	2	6.8							300.00	0.00	15.98	15.98	
52	轴承	6205	2016-01	盘	7	6.3							1,050.00	0.00	14.81	14.81	
53	轴承	6206	2016-01	盘	3	1.8							450.00	0.00	4.23	4.23	
54	轴承	6313	2016-01	盘	2	8.4							300.00	0.00	19.74	19.74	
55	配电柜风扇	125FY2-S/220V/AC	2016-01	个	27		27.0				270.0	13.5	540.00	0.00	2,004.75	2,004.75	
56	低压断路器	NXB-63.3P.63A	2016-01	个	1		0.1				2.0	2.0	40.00	0.00	8.45	8.45	
57	模拟输入模组	SM1232	2016-01	个	1		0.7				3.5	3.5	1,400.00	0.00	43.40	43.40	
58	交流接触器	CJx1-9/22	2016-01	个	1						0.2	0.1	120.00	0.00	0.53	0.53	
59	接触管式继电器	JZC1-44/220DC	2016-01	个	2						0.8	0.2	200.00	0.00	1.82	1.82	
60	电源适配器	DS-2FA1202-B(c) B	2016-01	个	11						1.1	1.1	440.00	0.00	1.65	1.65	
61	开关电源	S-100-24	2016-01	个	5		2.5				5.0	0.5	250.00	0.00	146.50	146.50	
62	开关电源	S-120-24	2016-01	个	2		0.4				1.0	0.2	100.00	0.00	24.00	24.00	
63	中间继电器	MY4N-GS 220/240V/AC	2016-01	个	26						13.0	13.0	1,040.00	0.00	19.50	19.50	
64	压力变送器	5-248Pa E-TRON-UBA02P2E04A1	2016-01	个	5	7.5							1,600.00	0.00	17.63	17.63	
65	变频器配件	ACS-CP-D	2016-01	个	1						0.1	0.2	750.00	0.00	0.49	0.49	
66	接线端子	100A	2016-01	个	10						1.0	0.2	400.00	0.00	2.20	2.20	
67	温度变送器	WZP-230.0~200℃	2016-01	个	8	16.0							320.00	0.00	37.60	37.60	
68	温度变送器	WZP-230~200℃~450℃	2016-01	个	2	4.0							80.00	0.00	9.40	9.40	
69	接线柱	Y2250-280	2016-01	个	7						1.4	3.5	350.00	0.00	7.91	7.91	
70	接线柱	Y2200-225	2016-01	个	13						2.6	6.5	520.00	0.00	14.69	14.69	
71	接线柱	Y2-90-100	2016-01	个	5						1.0	2.5	200.00	0.00	5.65	5.65	
72	接线柱	Y2-160-180	2016-01	个	5						1.0	2.5	200.00	0.00	5.65	5.65	
73	电源开关	NH40-630/3.630A	2016-01	个	2		0.4				1.0	0.2	240.00	0.00	24.00	24.00	
74	温控阀	SKD62	2016-01	个	2						0.2		280.00	0.00	0.38	0.38	
75	模拟摄像机	VET-Q22c	2016-01	个	19						114.0		5,130.00	0.00	171.00	171.00	
76	干式变压器用横流式冷却风机	GFSS82-200N	2016-01	个	2		8.0				30.0		80.00	0.00	493.00	493.00	
77	压力表	Y-100.00~1.6MPa	2016-01	个	4						8.0		240.00	0.00	15.20	15.20	
78	橡胶软连接	DN40	2016-01	个	3								150.00	0.00	0.00	0.00	无回收价值
79	橡胶软连接	DN80	2016-01	个	2								160.00	0.00	0.00	0.00	无回收价值
80	橡胶软连接	DN125	2016-01	个	3								450.00	0.00	0.00	0.00	无回收价值
81	橡胶软连接	DN150	2015-12	个	4								720.00	0.00	0.00	0.00	无回收价值
82	金属软连接	DN300	2015-12	个	1								240.00	0.00	6.40	6.40	
83	蝶阀	DN125	2015-12	个	1	22.0					2.0		600.00	0.00	51.70	51.70	
84	闸阀	DN50	2015-12	个	4	116.0							400.00	0.00	272.60	272.60	
85	闸阀	DN65	2015-12	个	18	594.0							3,600.00	0.00	1,395.90	1,395.90	
86	闸阀	DN150	2015-12	个	1	134.0							400.00	0.00	314.90	314.90	
87	闸阀	DN700	2015-12	个	2	2400.0							70,000.00	0.00	5,640.00	5,640.00	
88	球阀	DN25	2015-12	个	6	48.0							210.00	0.00	112.80	112.80	
89	球阀	DN40	2015-12	个	1	10.0							50.00	0.00	23.50	23.50	
90	球阀	DN50	2015-12	个	4	60.0							280.00	0.00	141.00	141.00	
91	浮球	DN65	2015-12	个	3	60.0							150.00	0.00	141.00	141.00	
92	伸缩节	DN80	2016-07	个	1	0.5					2.0		120.00	0.00	4.18	4.18	
93	单向阀	DN150	2015-12	个	1	10.0							159.00	0.00	23.50	23.50	
94	不锈钢针型阀	J23W-160P DN15	2015-12	个	1	1.5							30.00	0.00	3.53	3.53	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2023年07月31日

表4-B-5
金额单位：人民币元

产权持有单位：黄河西宁热电有限责任公司

序号	资产名称	规格型号	启用日期	计量单位	数量	其中包括各类材质重量(Kg)：						账面价值		评估价值		增值率%	备注
						钢	铜	铝	铅	不锈钢	铁	其他	原值	净值	成新率%	净值	
95	Y型过滤器	DN65/16	2016-01	个	1	3.0							200.00	0.00	7.05	7.05	
96	铸钢球阀	DN25	2016-01	个	1	2.0							100.00	0.00	4.70	4.70	
97	温控阀	DN125	2016-01	个	1	1.0							300.00	0.00	2.35	2.35	
98	树脂罐	46"87	2016-01	个	1						5.0		1,000.00	0.00	9.50	9.50	
99	树脂罐	2069	2016-01	个	6						60.0		4,800.00	0.00	114.00	114.00	
100	树脂罐	1665	2016-01	个	9						90.0		5,400.00	0.00	171.00	171.00	
101	树脂罐	2472	2016-01	个	1						10.0		1,000.00	0.00	19.00	19.00	
102	树脂	25kg	2015-12	袋	65							1625.0	3,250.00	0.00	3,168.75	3,168.75	
103	排污泵	65WQE40-22.4PJ	2016-01	台	2	168.0	8.0						1,200.00	0.00	830.80	830.80	
104	机封	109-25	2016-01	个	4	0.8							800.00	0.00	1.88	1.88	
105	机封	109-35	2015-12	个	3	1.5							660.00	0.00	3.53	3.53	
106	机封	109-55	2016-01	个	5	3.0							1,200.00	0.00	7.05	7.05	
107	机封	JMK-14	2016-01	个	3	1.5							750.00	0.00	3.53	3.53	
108	电源适配器	DS-2FA1202-B(C) B	2016-01	个	6		0.6				3.0		120.00	0.00	37.20	37.20	
109	电源适配器	PSD-K7	2016-01	个	6		0.6				3.0		120.00	0.00	37.20	37.20	
110	电源适配器	0-P04BAC100-240V-1.1A 50-60Hz	2016-01	个	2		0.2				1.0		40.00	0.00	12.40	12.40	
111	继电器	3A 240VAC/3A 28VPC	2016-01	个	10		1.0						50.00	0.00	54.50	54.50	
112	温度变送器	24V 4-20mA 21107020-30-50℃	2016-01	个	2	3.0							200.00	0.00	7.05	7.05	
113	小锅炉		2016-01	台	1	200.0				100.0			90,000.00	0.00	470.00	470.00	
114	水箱		2016-01	个	2								2,400.00	0.00	320.00	320.00	
115	冷却器组件		2016-01	套	4	140.0							40,000.00	0.00	329.00	329.00	
116	一次侧反冲洗排污器		2016-01	个	1	55.0							2,800.00	0.00	129.25	129.25	
117	压力表	CY-150; 0-40Mpa	2015-12	个	1	0.5							100.00	0.00	1.18	1.18	
118	压力变送器	7MF4433-1CA02-2AC6Z	2016-10	个	1	0.2							100.00	0.00	0.47	0.47	
119	转速二次表	MSZ-R1	2017-11	个	2	0.2							3,000.00	0.00	0.47	0.47	
120	钢管泄漏探头	DZXL-V1	2016-03	个	1	0.5							8,000.00	0.00	1.18	1.18	
121	压力变送器	S1800	2015-12	个	1	0.1							5,500.00	0.00	0.24	0.24	
122	热电阻	PT100	2017-05	个	12	144.0							4,800.00	0.00	338.40	338.40	
123	光纤	ETCT-XN-GX-01	2018-01	个	1								1,500.00	0.00	0.00	0.00	无回收价值
124	电源模块	S-100-24	2019-01	个	1		0.1						200.00	0.00	5.45	5.45	
125	显示器	S20D300BY	2018-01	个	1								600.00	0.00	20.00	20.00	显示器
126	火焰转换器	IDD-HU	2015-12	个	4						2.0		20,000.00	0.00	3.80	3.80	
127	摄像机	VET-P30CEWR-2H	2018-12	个	7							14.0	14,000.00	0.00	21.00	21.00	
128	称重传感器	ATMC-1026	2017-04	个	1	1.5							12,000.00	0.00	3.53	3.53	
129	压力表	PARK; 0-25Mpa	2018-01	个	2	1.0							600.00	0.00	2.35	2.35	
130	干燥器显示屏	ET070	2019-04	个	1						2.0		5,000.00	0.00	3.00	3.00	
131	电磁阀	ASCO-134BB452CG60S40	2017-06	个	1	1.0							400.00	0.00	2.35	2.35	
132	液位开关	T-80	2019-04	个	1	2.0							150.00	0.00	4.70	4.70	
133	DCS卡件	SM480	2017-08	个	2		0.4						16,000.00	0.00	21.80	21.80	
134	振动探头	V5-2	2019-05	个	2	1.0							12,000.00	0.00	2.35	2.35	
135	减压阀	FESTO-LR-D-MIDI	2018-04	个	1	1.0							300.00	0.00	2.35	2.35	
136	压力开关	H100-193.20-500psi	2020-11	个	1	0.5							4,500.00	0.00	1.18	1.18	
137	过滤器	AFR-2000	2021-02	个	1	2.0							300.00	0.00	4.70	4.70	
138	摄像机	S0B-2000PH	2021-06	个	1							2.0	2,000.00	0.00	3.00	3.00	
139	控制板	DMC 249 B1-32	2019-03	个	1						0.2		12,000.00	0.00	0.30	0.30	
140	接近开关	RL31-8-2500-IR115136	2017-06	个	1	1.0							500.00	0.00	2.35	2.35	
141	压力表	Y-60BFZ0-1Mpa	2021-05	个	1	0.5							250.00	0.00	1.18	1.18	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2023年07月31日

金额单位：人民币元

产权持有单位：黄河西宁热电有限责任公司

序号	资产名称	规格型号	启用日期	计量单位	数量	其中包括各类材质重量(Kg)：						账面价值		评估价值		增值率%	备注
						钢	铜	铝	铅	不锈钢	铁	其他	原值	净值	成新率%	净值	
142	接近开关	NNB-18GM-50-12	2017-06	个	2	2.0							1,000.00	0.00	4.70	4.70	
143	接近开关	LJ18A3-8-ZBY	2019-04	个	1	1.0							180.00	0.00	2.35	2.35	
144	压力开关	长野	2016-12	个	2	1.0							4,000.00	0.00	2.35	2.35	
145	氧化锆探头	walsn	2015-12	个	7	35.0							28,700.00	0.00	82.25	82.25	
146	氧化锆变送器		2015-12	个	7	7.0							10,500.00	0.00	16.45	16.45	
147	压力表	0-60KPa	2017-12	个	60	30.0							2,700.00	0.00	70.50	70.50	
148	温度巡检仪	EIS-2-CP	2019-08	个	14	7.0							16.45	0.00	1.18	1.18	
149	温度巡检仪	JDxJ-200	2016-12	件	1	0.5							420.00	0.00	1.18	1.18	
150	渣仓除尘器	DMK-4CS-10	2017-04	件	1	2.0							320.00	0.00	4.70	4.70	
151	防堵装置	PRD-01	2021-04	个	5	15.0							5,000.00	0.00	35.25	35.25	
152	火检放大器	IDD9000	2019-09	件	2	2.0							1,680.00	0.00	4.70	4.70	
153	压力开关	H100-701	2021-01	件	25	12.5							27,500.00	0.00	29.38	29.38	
154	料位计	NAKE-AC-DM-HS	2020-11	个	2	4.0							1,560.00	0.00	9.40	9.40	
155	热电阻	ZPN2-230 PT100	2018-07	个	20	20.0							3,000.00	0.00	47.00	47.00	
156	液位计	FNU30-AAHEABJHF	2019-06	个	2	4.0							220.00	0.00	9.40	9.40	
157	定位器	TSI	2021-07	个	4	4.0							1,060.00	0.00	9.40	9.40	
158	定位器	ABB	2021-07	个	3	3.0							795.00	0.00	7.05	7.05	
159	双金属电接点温度表	WSSX-411F	2018-06	个	17	17.0							2,720.00	0.00	39.95	39.95	
160	料位计	WZD-AZY201202	2017.15.14	个	1	1.0							120.00	0.00	2.35	2.35	
161	电路板	DMC02.7 EMG	2019-08	个	16					0.5			1,408.00	0.00	0.75	0.75	
162	定位器	FLEHER	2019-07	个	3	3.0							750.00	0.00	7.05	7.05	
163	温度传感器	0-800℃	2018-06	个	10	10.0							2,300.00	0.00	23.50	23.50	
164	热电阻	WZP2-3383	2019-05	个	41	41.0							6,150.00	0.00	96.35	96.35	
165	压力变送器	SI700	2020-10	个	51	51.0							3,468.00	0.00	119.85	119.85	
166	间隔变送器	GJCF-15-E	2018-07	个	1	1.0							140.00	0.00	2.35	2.35	
167	自动转换开关	MS1PFCSSXS92XXXXX	2021-03	个	1	0.5							70.00	0.00	1.18	1.18	
168	管文物位开关	CNYC-P260/3M2d1P	2020-05	个	2	4.0						0.5	178.00	0.00	9.40	9.40	
169	智能前端	YMI	2019-05	个	1								330.00	0.00	0.75	0.75	
170	减压阀	SMC	2017-05	个	4	4.0							880.00	0.00	9.40	9.40	
171	智能转速检测仪	HZQS-02	2019-05	个	2	2.0							2,200.00	0.00	4.70	4.70	
172	超声波流量计	ZK-TDS	2017-06	个	1	2.0							415.00	0.00	4.70	4.70	
173	冷凝器	GCS-100	2018-12	台	2	12.0							28,000.00	0.00	28.20	28.20	
174	湿度探头	HT-LH866	2017-05	台	1	10.0							12,000.00	0.00	23.50	23.50	
175	湿度探头	CI-PC106-2	2016-05	台	1	10.0							12,000.00	0.00	23.50	23.50	
176	分析仪	X-STREAM C	2018-09	台	4	40.0							720,000.00	0.00	94.00	94.00	
177	粉尘探头	LDM-100(D)	2019-01	台	3	45.0							12,000.00	0.00	105.75	105.75	
178	NOx转换器	NOX-100	2017-08	套	6	6.0							15,000.00	0.00	14.10	14.10	
179	粉尘仪测量室	DR800F	2017-03	个	1	5.0							12,000.00	0.00	11.75	11.75	
180	粉尘仪切换阀	S20	2015-12	个	3	3.0							6,000.00	0.00	7.05	7.05	
181	隔膜泵	PM26687-89	2018-05	个	2	10.0							2,400.00	0.00	23.50	23.50	
182	蠕动泵	4722UD	2018-01	个	2	10.0							2,600.00	0.00	23.50	23.50	
183	密度计	FDMT1A720AB2V12MZZ	2019-01	个	2	2.0							11,600.00	0.00	4.70	4.70	
184	粉尘仪变频器	90280CA800034	2018-03	个	1	1.0							21,000.00	0.00	2.35	2.35	
185	接线箱	ZXP1002-304-IP54	2015-12	个	1	2.0							1,000.00	0.00	4.70	4.70	
186	接线箱	ZXP1001-304-IP54	2018-11	个	1	2.0							1,000.00	0.00	4.70	4.70	
187	接线箱	ZXP1001-304-IP54	2017-04	个	1	2.0							1,000.00	0.00	4.70	4.70	
188	接线箱	ZXP1001M-ID-KE27LR-01	2018-04	个	1	2.0							1,000.00	0.00	4.70	4.70	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2023年07月31日

表4-B-5
金额单位：人民币元

产权持有单位：黄河西宁热电有限责任公司

序号	资产名称	规格型号	启用日期	计量单位	数量	其中包括各类材质重量(Kg)：						账面价值		评估价值		增值率%	备注
						钢	铜	铝	铅	不锈钢	铁	其他	原值	净值	成新率%	净值	
236	热电偶	WRNK2-230	2019-04	个	1	2.0							1,000.00	0.00	4.70	4.70	
237	瑞基控制板	RD04-YM	2018-11	个	1						0.5		8,000.00	0.00	0.75	0.75	
238	电源盘	DZL18-20	2017-12	个	1						2.0		110.00	0.00	3.80	3.80	
239	电动机	FlKE 400/24-380	2016-05	个	1						1200		1,200.00	0.00	228.00	228.00	
240	热电阻	PT100	2018-05	个	1	0.5							1,000.00	0.00	1.18	1.18	
241	ABB定位器	TZ1DC-V18345-1010521001	2019-08	个	5	2.5							60,000.00	0.00	5.88	5.88	
242	定位器	DVC2000	2019-02	个	2	1.0							24,000.00	0.00	2.35	2.35	
243	电源模块	S-100-24	2021-05	个	3		0.3						600.00	0.00	16.35	16.35	
244	液位计	3102HA1FSCNAST	2017-06	个	1	0.5							5,000.00	0.00	1.18	1.18	
245	滤芯	BL4000	2018-05	个	4	2.0							1,200.00	0.00	4.70	4.70	
246	粮位计电源	LH10-10812	2021-01	个	3		0.3						900.00	0.00	16.35	16.35	
247	压力表	0-1MPA	2016-05	个	1	0.5							200.00	0.00	1.18	1.18	
248	减压阀	LR-DMIDI	2017-09	个	1	1.0							500.00	0.00	2.35	2.35	
249	指纹门禁	TA1200	2019-08	个	2					1.0			1,600.00	0.00	1.50	1.50	
250	减压阀	AK-26E04	2019-05	个	1	1.0							500.00	0.00	2.35	2.35	
251	智能一体化电锁锁	LY09BM/8A1	2018-01	个	8	4.0							9,600.00	0.00	9.40	9.40	
252	双背双钩安全带	BH-A0D-001 GB6095-2009	2016-05	个	4	0.4							600.00	0.00	0.94	0.94	
253	人字梯	浙江奥鹏工贸有限公司	2017-01	个	1			20.0					300.00	0.00	238.00	238.00	
254	装载机增压泵	J90C	2016-01	台	2	40.0							400.00	0.00	94.00	94.00	
255	装载机齿轮泵	CBG2040	2016-01	台	1	20.0							200.00	0.00	47.00	47.00	
256	高压清洗机	JPS-T30型	2016-01	台	1	50.0							2,000.00	0.00	117.50	117.50	
257	手动高压注油机	DM-A9	2016-01	台	2	40.0							1,000.00	0.00	94.00	94.00	
258	柴油加油机	AWT威特	2016-01	台	1	80.0							3,000.00	0.00	188.00	188.00	
259	推煤机分配阀	SEM652B	2016-01	个	3	150.0							600.00	0.00	352.50	352.50	
260	推煤机发电机	S022	2016-01	台	1	20.0	2.0						300.00	0.00	156.00	156.00	
261	装载机起动机	WD61509QD	2016-01	台	1	10.0	1.0					250.0	200.00	0.00	78.00	78.00	
262	装载机轮胎	SEM652B	2016-01	个	1								1,000.00	0.00	375.00	375.00	
263	装载机刹车钳	SEM652B	2016-01	副	2	40.0							600.00	0.00	94.00	94.00	
264	装载机油冷器	SEM652B	2016-01	个	1	10.0							1,200.00	0.00	23.50	23.50	
265	工业排水泵		2016-01	台	1	10.0							1,400.00	0.00	23.50	23.50	
266	截止阀	DN80， PN16	2015-12	只	2	58.0							660.00	0.00	136.30	136.30	
267	排渣滚筒（含轴承座）	Φ900 B1600	2015-12	只	1	500.0							2,800.00	0.00	1,175.00	1,175.00	
268	托辊	Φ159*530	2015-12	只	20	160.0							4,140.00	0.00	376.00	376.00	
269	托辊	Φ133*380	2015-12	只	30	150.0							5,550.00	0.00	352.50	352.50	
270	托辊	Φ159*1600	2015-12	只	3	60.0							600.00	0.00	141.00	141.00	
271	止回阀	DN350	2016-01	个	1	78.0							700.00	0.00	183.30	183.30	
272	止回阀	DN200	2016-01	个	1	24.0							650.00	0.00	56.40	56.40	
273	止回阀	DN300	2016-01	个	1	48.0							650.00	0.00	112.80	112.80	
274	截止阀	DN250	2016-01	个	2	440.0							1,400.00	0.00	1,034.00	1,034.00	
275	蝶阀	DN150	2016-05	个	2	58.0							1,200.00	0.00	136.30	136.30	
276	消防栓	DN100	2016-01	个	1	15.0							200.00	0.00	35.25	35.25	
277	截止阀	DN50	2016-08	个	4	19.2							3,200.00	0.00	45.12	45.12	
278	泵壳		2016-01	个	1						10.0		1,200.00	0.00	19.00	19.00	
279	铁门		2016-01	个	8						80.0		4,000.00	0.00	152.00	152.00	
280	栅栏		2016-01	个	1						10.0		50.00	0.00	19.00	19.00	
281	消防栓	DN100	2016-01	个	1						5.0		200.00	0.00	9.50	9.50	
282	定位器		2016-01	个	4						4.0		1,280.00	0.00	7.60	7.60	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2023年07月31日

产权持有单位：黄河西宁热电有限责任公司

表4-B-5
金额单位：人民币元

序号	资产名称	规格型号	启用日期	计量单位	数量	其中包括各类材质重量(Kg)：						账面价值		评估价值		增值率%	备注
						钢	铜	铝	铅	不锈钢	铁	其他	原值	净值	成新率%	净值	
283	补偿器	DN300	2016-08	个	1						20.0		340.00	0.00		38.00	
284	氧化铝	25kg	2016-08	袋	250							3,300.00	50,000.00	0.00		4,785.00	
285	门窗	PVC	2016-01	个	10							50.0	2,000.00	0.00		75.00	
286	密封瓦（汽端）	02A2374S54	2015-12	套	1	15.0							150,000.00	0.00		35.25	
287	密封瓦（汽端）	02A2374S54	2015-12	套	1	15.0							150,000.00	0.00		35.25	
288	密封瓦（励端）	02A2374S54	2015-12	套	1	15.0							150,000.00	0.00		35.25	
289	真空泵泵体	2BE1353-0	2015-12	个	1	180.0							40,000.00	0.00		423.00	
290	真空泵前盖（传动侧侧盖）	2BE1353-0	2015-12	个	1	241.0							21,850.00	0.00		566.35	
291	真空泵前分柜板（传动侧）	2BE1353-0	2015-12	个	1	160.0							20,000.00	0.00		376.00	
292	二氧化碳空瓶		2016-01	个	45	450.0							45,000.00	0.00		1,057.50	
293	氯气瓶		2015-12	个	4	25.0							4,000.00	0.00		58.75	
294	离心泵	150-125-400	2016-01	台	1	50.0							3,200.00	0.00		117.50	
295	滤芯		2015-12	个	11	55.0							4,400.00	0.00		129.25	
296	#1机LV阀		2015-12	个	1	300.0							50,000.00	0.00		705.00	
297	#1机中低压连通管		2015-12	个	1	5000.0							30,000.00	0.00		11,750.00	
298	气缸		2015-12	台	1	50.0							800.00	0.00		117.50	
299	气缸+阀体		2015-12	套	1	100.0							1,400.00	0.00		235.00	
300	蝶阀	DN600	2015-12	个	8	3040.0							37,600.00	0.00		7,144.00	
301	蝶阀	DN400	2015-12	个	2	282.0							8,000.00	0.00		662.70	
302	蝶阀	DN250	2015-12	个	2	190.0							7,600.00	0.00		446.50	案例
303	间冷塔换热片		2015-12	片	10			2541.0					49,000.00	0.00		30,237.90	
304	压缩机	G481571	2016-01	台	2	60.0	4.0						8,000.00	0.00		359.00	
305	压缩机	C-SB373H8A	2016-01	台	2	100.0	4.0						8,000.00	0.00		453.00	
306	电除尘用高频电源（变压器）	EHC-2.0A72KV	2016-01	台	7	6300.0	210.0						210,000.00	0.00		26,250.00	
307	直流电机	22-42	2016-01	台	1	500.0	20.0						5,000.00	0.00		2,265.00	
308	电机	71M2.4 0.37KW	2016-01	台	3	45.0	18.0						900.00	0.00		1,086.75	
309	电机	SWENS	2016-01	台	1	15.0	7.0						6,000.00	0.00		416.75	
310	电机	YE3-90L-4 1.5KW	2016-01	台	2	60.0	20.0						1,200.00	0.00		1,231.00	
311	配电柜		2016-01	个	14		28.0				2100.0		37,800.00	0.00		5,516.00	
312	电缆		2016-01	米	2000			2000.0					10,000.00	0.00		23,800.00	
313	变压器		2016-01	台	1	100.0	10.0				20.0		10,000.00	0.00		818.00	
314	压缩机	JAL25B689	2016-01	台	1		1.0				15.0		3,000.00	0.00		83.00	
315	增压风机叶轮	SWR-19N011.5D	2016-08	片	5			500.0					27,500.00	0.00		5,950.00	
316	轴承	30MG33.1109J	2016-03	件	13						26000.0		104,000.00	0.00		49,400.00	
317	出料阀	PG125PG175	2016-05	套	3	180.0		15.0					3,300.00	0.00		601.50	
318	阴极管		2016-08	根	1000						20000.0		170,000.00	0.00		38,000.00	
319	保温铁皮		2016-03	片	100						4000.0		4,000.00	0.00		7,600.00	
320	空预器轴向密封		2016-07	片	500						1000.0		30,000.00	0.00		1,900.00	
321	废旧金属		2016-01	吨	5						5000.0		10,000.00	0.00		9,500.00	
322	暖风片		2022-10	副	60						3000.0		18,000.00	0.00		5,700.00	
323	伸缩大门		2016-01	部	2								5,000.00	0.00		1,190.00	
324	给煤机皮带		2016-08	条	2								4,000.00	0.00		0.00	无回收价值
325	爬梯		2016-08	套	21						3800.0		4,200.00	0.00		7,220.00	
326	事故浆液泵减速机		2016-07	台	1		30.0				60.0		20,000.00	0.00		1,749.00	
327	保温板		2016-03	片	19						5800.0		4,655.00	0.00		11,020.00	
328	废旧金属		2016-01	吨	1						1000.0		2,000.00	0.00		1,900.00	
329	起重用钢丝绳		2016-03	根	1	20.0							800.00	0.00		47.00	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2023年07月31日

表4-B-5
金额单位：人民币元

产权持有单位：黄河西宁热电有限责任公司

序号	资产名称	规格型号	启用日期	计量单位	数量	其中包括各类材质重量(Kg)：						账面价值			评估价值			增值率%	备注
						钢	铜	铝	铅	不锈钢	铁	其他	原值	净值	原值	成新率%	净值		
330	除灰进料阀		2016-06	个	4	120.0		150					1,200.00	0.00	460.50		460.50		
331	UPS主机柜		2016-01	台	2		10.0				260.0		240,000.00	0.00	1,039.00		1,039.00		
332	UPS旁路柜		2016-01	台	2		40.0				210.0		160,000.00	0.00	2,579.00		2,579.00		
333	炉机脱硫CEMS分析仪机柜	CEMS-2000	2015-12	台	2						200.0		40,000.00	0.00	380.00		380.00		
334	炉机脱硫CEMS分析仪机柜	CEMS-2000	2016-02	台	2						200.0		40,000.00	0.00	380.00		380.00		
335	炉机脱硫CEMS分析仪机柜	CEMS-2000	2015-12	台	2						200.0		40,000.00	0.00	380.00		380.00		
336	炉机脱硫CEMS分析仪机柜	CEMS-2000	2016-02	台	2						200.0		40,000.00	0.00	380.00		380.00		
337	联想电脑	联想 启天M7170	2016-01	台	19								75,829.00	0.00	760.00		760.00		
338	联想电脑	联想启天M4300	2016-01	台	3								16,668.68	0.00	120.00		120.00		
339	电脑	联想 启天M4350	2016-01	台	33								176,487.00	0.00	1,320.00		1,320.00		
340	联想电脑	扬天T4900v-00	2016-01	台	1								5,470.00	0.00	40.00		40.00		
341	电脑	戴尔V50TRO	2016-01	台	1								5,470.00	0.00	40.00		40.00		
342	电脑	BUYEAD（组装机）	2016-01	台	1								5,470.00	0.00	40.00		40.00		
343	笔记本电脑	联想 TP00007A	2016-01	台	1								5,470.00	0.00	40.00		40.00		
344	联想笔记本电脑	联想Think Edge E420	2016-01	台	3								5,470.00	0.00	120.00		120.00		
345	联想笔记本电脑	联想Thinkpad 1141AH9	2016-01	台	1								5,470.00	0.00	40.00		40.00		
346	联想笔记本电脑	ThinkPad Edge E431	2016-01	台	2								9,350.00	0.00	80.00		80.00		
347	联想笔记本电脑	ThinkPad Edge E440	2016-01	台	1								5,470.00	0.00	40.00		40.00		
348	笔记本电脑	ThinkPad Edge E420	2016-01	台	1								5,470.00	0.00	40.00		40.00		
349	联想笔记本电脑	ThinkPad Edge E430	2016-01	台	1								5,470.00	0.00	40.00		40.00		
350	联想笔记本电脑	联想Think Edge E420	2016-01	台	1								5,470.00	0.00	40.00		40.00		
351	联想笔记本电脑	ThinkPad Edge E420	2016-01	台	1								5,470.00	0.00	40.00		40.00		
352	平板电脑	A1460	2016-01	台	7								32,726.00	0.00	420.00		420.00		
	机器设备合计												4,728,825.68	0.00	302,936.13		302,936.13		
	减：机器设备减值准备													0.00					
	机器设备净额												4,728,825.68	0.00	302,936.13		302,936.13		

产权持有单位填表人：毕庆旺
填表日期：2023年8月22日
评估人员：姜子彦

**黄河西宁热电有限责任公司拟处置报废资产
项目涉及 352 项报废资产残余价值
资产评估说明**

中企华评报字（2023）第 4095 号
（共一册，第一册）

北京中企华资产评估有限责任公司
二〇二三年八月二十九日



目 录

第一部分 关于资产评估说明使用范围的声明.....	3
第二部分 企业关于进行资产评估有关事项的说明.....	4
第三部分 资产评估说明	5
第一章 评估对象与评估范围说明.....	5
一、 评估对象与评估范围	5
二、 企业申报的实物资产情况	5
第二章 资产核实情况总体说明	6
一、 资产核实人员组织、实施时间和过程	6
二、 影响资产核实的事项及处理方法	7
三、 核实结论	7
第三章 资产评估技术说明	8
一、 设备评估技术说明	8
第四章 评估结论及分析	11
一、 评估结论	11
二、 评估结论与账面价值比较变动情况及原因	11
资产评估说明附件	12
附件：《企业关于进行资产评估有关事项的说明》	12

第一部分 关于资产评估说明使用范围的声明

本资产评估说明仅供国有资产监督管理机构（含所出资企业）、相关监管机构和部门使用。除法律、行政法规规定外，材料的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸公开媒体。

第二部分 企业关于进行资产评估有关事项的说明

本部分内容委托人和产权持有单位编写、单位负责人签名、加盖单位公章并签署日期，内容见附件：《企业关于进行资产评估有关事项的说明》。

第三部分 资产评估说明

第一章 评估对象与评估范围说明

一、评估对象与评估范围

(一)委托评估对象与评估范围

评估对象是黄河西宁热电有限责任公司拟处置的 352 项报废资产的残余价值。

评估范围是黄河西宁热电有限责任公司拟处置的机器设备，包括铜球阀、蝶阀、电脑等，共计 352 项。委估资产评估基准日均已经产权持有单位内部鉴定为报废状态，现已拆除存放于黄河西宁热电有限责任公司厂区内，账面价值 0.00 万元。评估范围不包含委估设备资产的拆除装运及现场清理等费用。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

(二)委托评估的资产权属状况

黄河西宁热电有限责任公司出具了书面文件，声明纳入本次评估范围的相关资产归其所有，未设定抵质押等他项权利。

二、企业申报的实物资产情况

1.评估基准日，委估资产具体为黄河西宁热电有限责任公司拟处置的铜球阀、蝶阀、电脑等 352 项报废资产。评估基准日，委估资产已经通过内部管理制度认定为报废资产并处于报废停用状态。

2.由于存在技术障碍，本次评估中无法对委估资产进行称重。本次评估资产材质和数(重)量由委托人负责计量提供，评估人员进行核实。材质核实方法：查阅资料、肉眼识别、音响鉴别法。重量核实方法：资产铭牌重量、通过资产体积、材质密度进行合理估算。

第二章 资产核实情况总体说明

一、资产核实人员组织、实施时间和过程

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况等特点，评估人员于 2023 年 8 月 23 日至 2023 年 8 月 24 日对评估范围内的资产进行了必要的清查核实。

1. 指导产权持有单位填表和准备应向评估机构提供的资料

评估人员指导产权持有单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报，同时收集准备资产的产权证明文件 and 反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

2. 初步审查和完善产权持有单位填报的资产评估明细表

评估人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估明细表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估明细表”有无漏项等，同时反馈给产权持有单位对“资产评估明细表”进行完善。

3. 现场实地勘查

评估人员在相关部门的配合下，对拟处置报废资产的名称、型号、规格、使用状况、基本材料材质、数(重)量、报废原因进行了解，并进行现场勘察，拍摄实物资产照片。同时，向资产管理和技术人员了解拟处置资产现有状态、进行技术改造或其他再利用的可能性及可能对资产处置产生影响的其他等因素。

4. 补充、修改和完善资产评估明细表

评估人员根据现场实地勘查结果，并和产权持有单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估明细表”，以做到：账、表、实相符。

5. 资料收集

对评估范围内的资产的产权进行调查，做到产权清晰。在现场调查时评估人员了解到，纳入本次评估范围内资产由于购置年限久远，原始购置合同、发票等难以查阅，故产权持有单位出具产权声明，对纳入评估范围内资产权属进行确认。

二、影响资产核实的事项及处理方法

资产清查过程中，评估人员发现影响资产核实的事项及处理方法如下：

1.由于存在技术障碍，本次评估中无法对报废资产进行一一称重及检测。本次评估资产材质和数(重)量、资产状况由委托人负责提供，评估人员根据资产铭牌、形状尺寸进行估测核实。

2.纳入本次评估范围内资产由于购置年限久远，原始购置合同、发票等难以查阅，故产权持有单位出具产权声明，对纳入评估范围内资产权属和财务数据进行确认。

三、核实结论

经过清查核实，资产核实结果与被评估单位的账面记录相一致。

第三章 资产评估技术说明

一、设备评估技术说明

(一) 评估范围

评估范围是黄河西宁热电有限责任公司拟处置的 352 项报废资产。评估基准日账面价值如下表所示：

金额单位：人民币元

科目名称	账面原值	账面净值
机器设备	4,728,825.68	0.00
合计	4,728,825.68	0.00

(二) 核实过程

1. 评估准备

对企业提供的“评估明细表”进行审核，核对申报表中有无虚报、重报、漏报情况，审查申报表信息是否正确、完备，由产权持有单位进行修改与补充。

2. 现场核实与评估

(1) 指导企业相关人员首先进行资产清查，准备应向评估机构提供的资料；

先期派遣评估人员，指导企业相关的财务与资产管理人員在资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单，细致准确的登记填报，对委估资产的相关性能、状态等情况的文件资料进行收集。

(2) 初步审查产权持有单位提供的资产评估明细表

评估人员了解涉及评估范围内具体对象的详细状况。然后仔细阅读资产评估明细表，初步检查有无填项不全、错填、资产项目不明确，并根据经验及掌握的有关资料，检查资产评估明细表有无漏项等。

(3) 现场实地勘察

评估人员在相关部门的配合下，对拟处置报废资产的名称、型

号、规格、使用状况、基本材料材质、数(重)量、报废原因进行了解，并进行现场勘察，拍摄实物资产照片。同时，向资产管理和技术人员了解拟处置资产现有状态、进行技术改造或其他再利用的可能性及可能对资产处置产生影响的其他等因素。

(4)补充、修改和完善资产评估明细表

根据现场实地勘察结果，进一步完善资产评估明细表，以做到“账”“表”“实”相符。

(5)评定估算

评估人员对所搜集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据；根据企业拟处置资产的具体情况、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，分析了评估方法的适用性后，开展评定估算工作。

综上，评估人员根据确定的具体评估参数和价格标准，采用市场法进行分析、计算和判断，形成初步评估结论。

(6)评估结论和编制评估报告

评估人员对形成的初步评估结论进行综合分析，形成最终评估结论，并根据法律、法规和资产评估准则的要求编制评估报告。

3.提交报告

完成报告后，按内部审核程序对评估报告进行必要的调整、修改和完善，然后提交给委托方征求意见，最后出具评估报告。

(三)评估方法

对于委估报废资产，因其购置久远或落后淘汰，现已无法正常使用，根据本次评估经济行为，纳入评估范围的资产均已报废，除基本材料可以作为废品回收部分价值外，无其他处置方式，故无法使用成本法及收益法进行评估。根据本次评估目的和评估对象的特点，评估人员采用了市场法确定评估价值。本次评估未考虑设备资产处置的相关费用。

委估设备资产评估价值=评估基准日材料废品回收价格×回收材料数(重)量

1.评估基准日报废固定资产及废旧物资资产材料回收价格（含增

值税)

经市场调查,以评估基准日青海省西宁市废旧物资回收市场价格(电话询价取得)和网络报价(均含增值税)综合确定。本次评估以资产主要材质按废旧材料市场价格进行评估,未考虑设备资产的全部拆卸、分解、装运及现场清理等费用。评估基准日废旧材料的市场价格如下:

评估基准日废旧材料的市场价格(元/Kg)					
钢	铜	铝	不锈钢	铁	塑料
2.35	54.5	11.9	3.2	1.9	1.5

2.回收材料数(重)量

本次评估资产材质和重量由委托人负责计量提供,评估人员对委托人提供的资产重量和材质进行了核实。本次评估评估人员以企业申报的重量及材质为准进行评估。因未采取称重等方式进行准确计量重量,最终的资产重量根据处置过程经过称重的数量为准。

(四)典型案例

案例:蝶阀(评估明细表序号 302)

设备名称:蝶阀

设备型号:DN250

设备数量:2个

1.设备概况

该设备自安装后一直正常使用,后无法满足生产需要且使用时间过久,后经公司批准报废。材质为钢,总重量为 190kg。

2.评估值的确定

根据评估目的和固定资产现状,该固定资产的评估价值以评估基准日基本材料废品回收价格和回收材料重量确定,根据基准日青海省西宁市废旧材料回收价询价,以及废品网公开价格,钢的二手回收价格确定为 2.350 元/Kg(含税价),则评估价值确定为:

$$\begin{aligned} \text{评估价值} &= \text{评估基准日基本材料废品回收价格} \times \text{回收材料重量} \\ &= 2.35 \times 190 \text{kg} \\ &= 446.50 \text{元(含税)} \end{aligned}$$

第四章 评估结论及分析

一、评估结论

根据以上评估工作得出评估结论如下：

黄河西宁热电有限责任公司评估基准日评估范围内的资产账面价值为 0 万元，评估价值为 30.29 万元，评估值增值 30.29 万元。本次评估采用的废旧材料的市场价格为含增值税价，未考虑处置过程委估设备资产的拆除装运及现场清理等费用。

具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

评估结果汇总表

评估基准日：2023 年 7 月 31 日

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
非流动资产	0.00	30.29	30.29	
固定资产	0.00	30.29	30.29	
资产总计	0.00	30.29	30.29	

二、评估结论与账面价值比较变动情况及原因

评估基准日，委估资产评估增值原因是此次纳入评估范围的部分资产账面价值已提足折旧，且均已报废，按照报废资产的可回收材料残余价值进行评估，故造成评估值的增值。

资产评估说明附件

附件：《企业关于进行资产评估有关事项的说明》

企业关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托人(产权持有单位)概况

本次评估的委托人和产权持有单位均为黄河西宁热电有限责任公司。

企业名称：黄河西宁热电有限责任公司

统一社会信用代码：91630122564946803F

类型：其他有限责任公司

法定代表人：银伟

注册资本：143,043.955466 万人民币

成立日期：2011 年 08 月 08 日

营业期限至：2061 年 08 月 07 日

注册地址：青海省西宁市湟中区西堡镇堡子村 396 号

经营范围：电力、热力项目投资（仅限以自有资金投资）、开发及经营管理；电力生产；热力生产、供应、销售；电力及采暖工程设计、施工；电热副产品开发、利用、销售；办公场地租赁（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。

二、关于评估目的说明

根据《黄河西宁热电有限责任公司总办会会议纪要》（总办纪字〔2023〕19 号），我公司拟处置 352 项报废资产，为此需对委估报废资产的残余价值进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

三、关于评估对象与评估范围的说明

（一）评估对象

评估对象是我公司拟处置的 352 项报废资产的残余价值。

评估范围是我公司拟处置的拟处置的报废机器设备，包括铜球阀、蝶阀、电脑等，共计 352 项。委估资产评估基准日均已经内部鉴定为报废状态，并完整履行公司内部报废流程，现已拆除存放于黄河西宁热电有限责任公司厂区内，账面价值为 0.00 万元。评估范围不包含委

估设备资产的拆除装运及现场清理等费用。我公司确认纳入本次评估范围的相关资产归我公司所有，未设定抵质押等他项权利。

四、关于评估基准日的说明

评估基准日是 2023 年 7 月 31 日。

五、可能影响评估工作的重大事项说明

由于存在技术障碍，无法对报废设备进行一一称重。本次评估申报的设备材质和数(重)量系根据设备铭牌、形状尺寸进行估测。

此次委估资产由于购置时间较长，未能取得购置发票，其权属无瑕疵，确为我公司所有。

六、资产清查情况

我公司财务处组织资产管理部门和各使用部门联合对资产进行盘点，并形成了处置资产清单；经过资产清查，委估资产“账”“表”“实”基本相符。

七、资料清单

- 1.资产评估申报表；
- 2 其他与评估资产相关的资料。

(此页无正文,系黄河西宁热电有限责任公司拟处置报废资产项目《企业关于进行资产评估有关事项的说明》,产权持有单位签字盖章页)

产权持有单位: 黄河西宁热电有限责任公司



法定代表人:

张伟

2023年8月24日