

资产评估结果汇总表

评估基准日：2023年5月23日

被评估单位(或产权持有者)：玉树市城市开发建设投资有限公司

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1				
非流动资产	2		4,645.84		
其中：可供出售金融资产	3				
持有至到期投资	4				
长期股权投资	5				
投资性房地产	6		4,645.84		
固定资产	7				
工程物资	8				
生产性生物资产	9				
无形资产	10				
商誉	11				
长期待摊费用	12				
递延所得税资产	13				
资产总计	14		4,645.84		
流动负债	15				
非流动负债	16				
负债总计	17				
净 资 产	18				

评估机构：青海华翼资产评估事务所（特殊合伙）

投资性房地产——房屋评估明细表

评估基准日：2023年5月23日

共14页，第4页

被评估单位(或产权持有单位)：玉树市城市开发建设投资有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	房屋名称	来源（外购、自建、自用转入、存货转入等）	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	评估价值			备注
								原值	成新率%	净值	
		合 计					1040.00	8,440,000.00		8,440,000.00	

投资性房地产——房屋评估明细表

评估基准日：2023年5月23日

共14页，第6页

被评估单位(或产权持有单位)：玉树市城市开发建设投资有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	房屋名称	来源（外购、自建、自用转入、存货转入等）	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	评估价值			备注
								原值	成新率%	净值	
合		计					2080.00	16,960,000.00		16,960,000.00	

投资性房地产——房屋评估明细表

评估基准日：2023年5月23日

共14页，第8页

被评估单位(或产权持有单位)：玉树市城市开发建设投资有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	房屋名称	来源（外购、自建、自用转入、存货转入等）	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	评估价值			备注
								原值	成新率%	净值	
合计							3120.00	25,280,000.00		25,280,000.00	

投资性房地产——房屋评估明细表

评估基准日：2023年5月23日

共14页，第10页

被评估单位(或产权持有单位)：玉树市城市开发建设投资有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	房屋名称	来源（外购、自建、自用转入、存货转入等）	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	评估价值			备注
								原值	成新率%	净值	
合 计							4160.91	32,331,816.00		32,331,816.00	

投资性房地产——房屋评估明细表

评估基准日：2023年5月23日

共14页，第12页

被评估单位(或产权持有单位)：玉树市城市开发建设投资有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	房屋名称	来源（外购、自建、自用转入、存货转入等）	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	评估价值			备注
								原值	成新率%	净值	
		合 计					5204.216	40,350,993.80		40,350,993.80	

投资性房地产——房屋评估明细表

评估基准日：2023年5月23日

共14页，第14页

被评估单位(或产权持有单位)：玉树市城市开发建设投资有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	房屋名称	来源（外购、自建、自用转入、存货转入等）	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	评估价值			备注
								原值	成新率%	净值	
合计							6066.346	46,458,383.80		46,458,383.80	